

Kantoor De Zeeuwse Middelburg

Inhoud

Locatie

Architectuur

Bezonningsstudie

Locatie



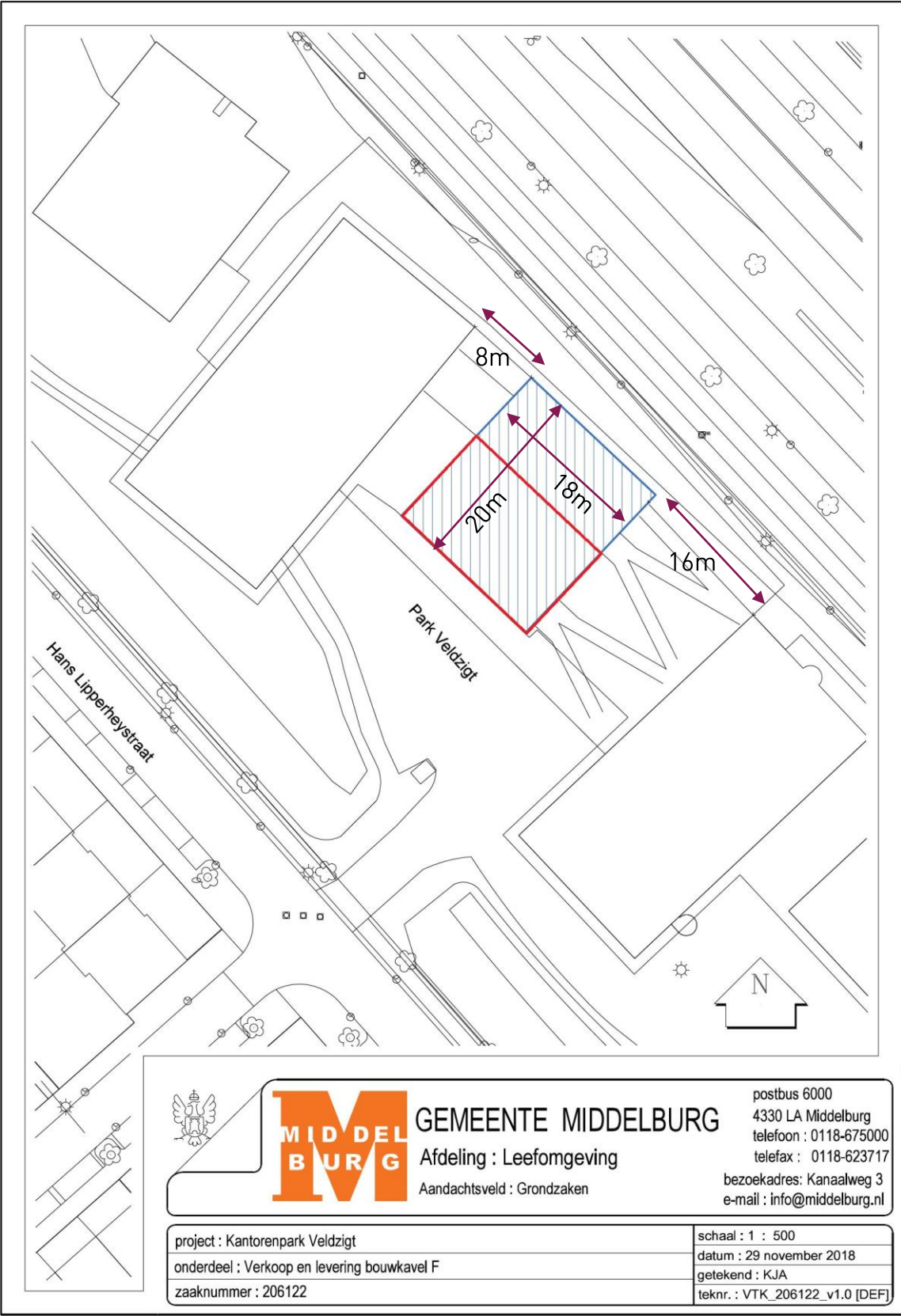
Beeldkwaliteitsplan Veldzicht (januari 2001)



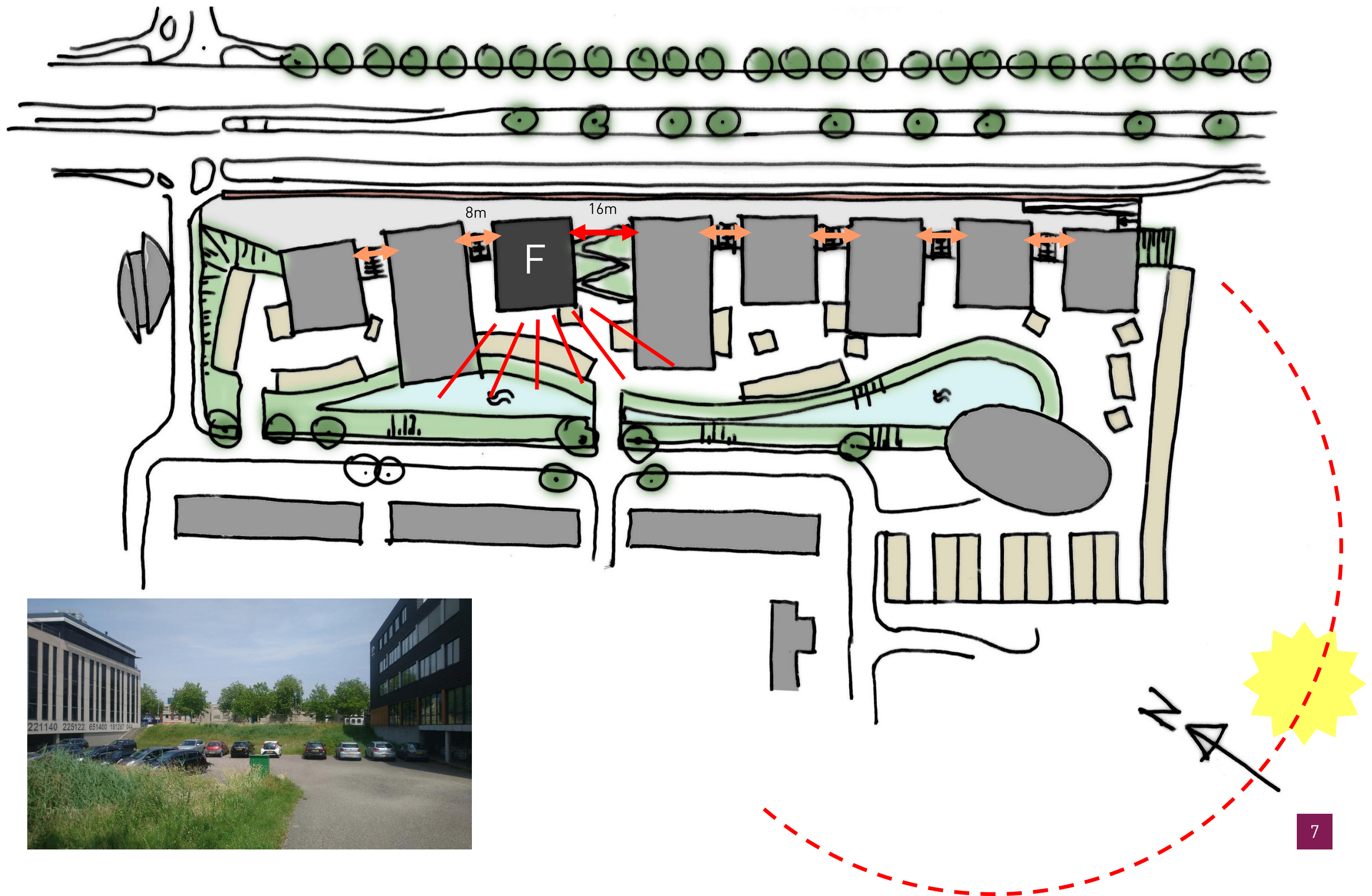
Kadastrale kaart gemeente Middelburg



Bouwkavel F (gemeente Middelburg)



Park Veldzicht – analyse van de plek



Huidige rij kantoren



Huidige rij kantoren



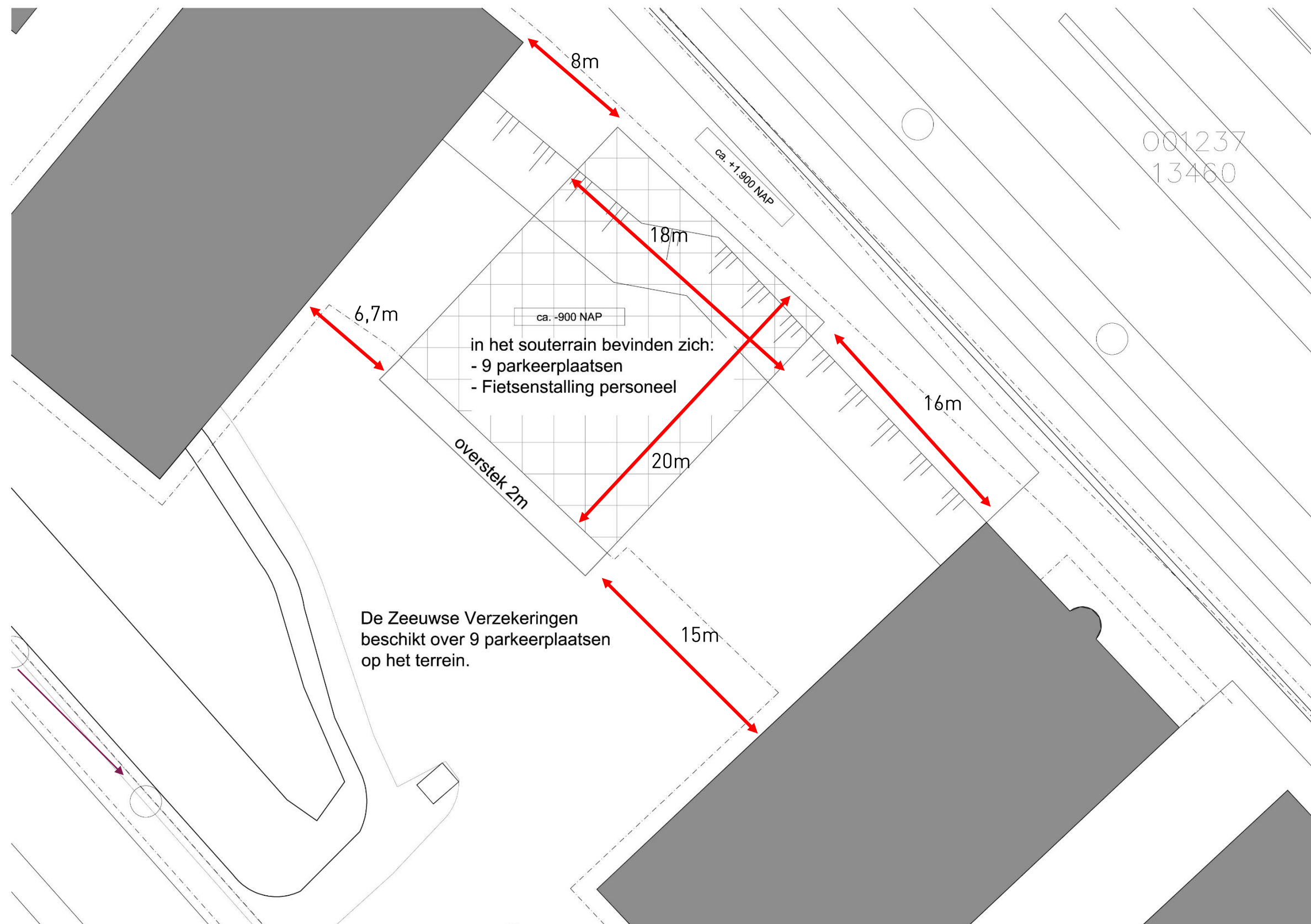
Benadering Park Veldzicht vanaf centrum-zijde



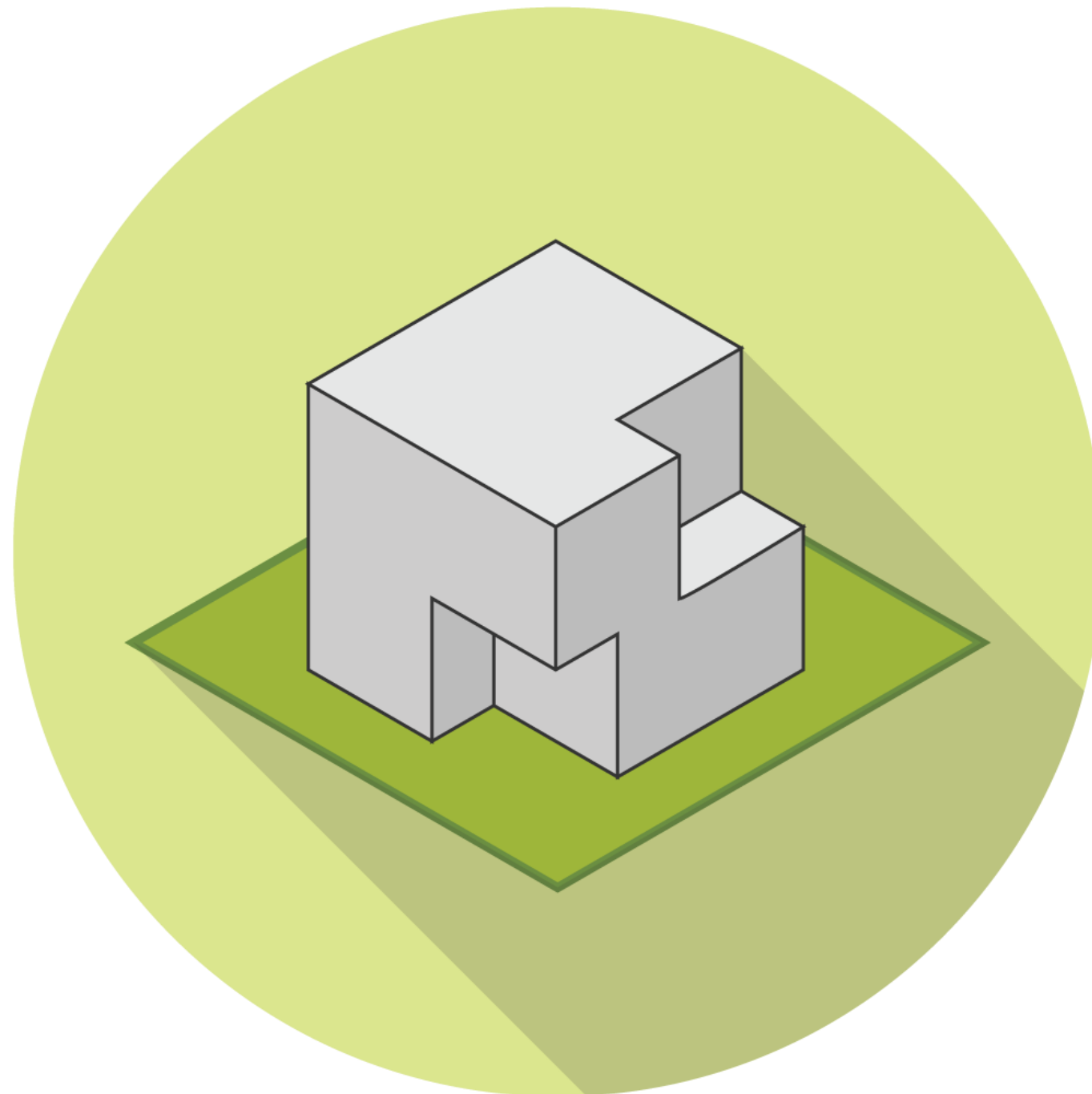
Benadering Park Veldzicht vanuit noord-oost



Blok F: afmetingen, afstanden en parkeren



Architectuur



Kantoor De Zeeuwse

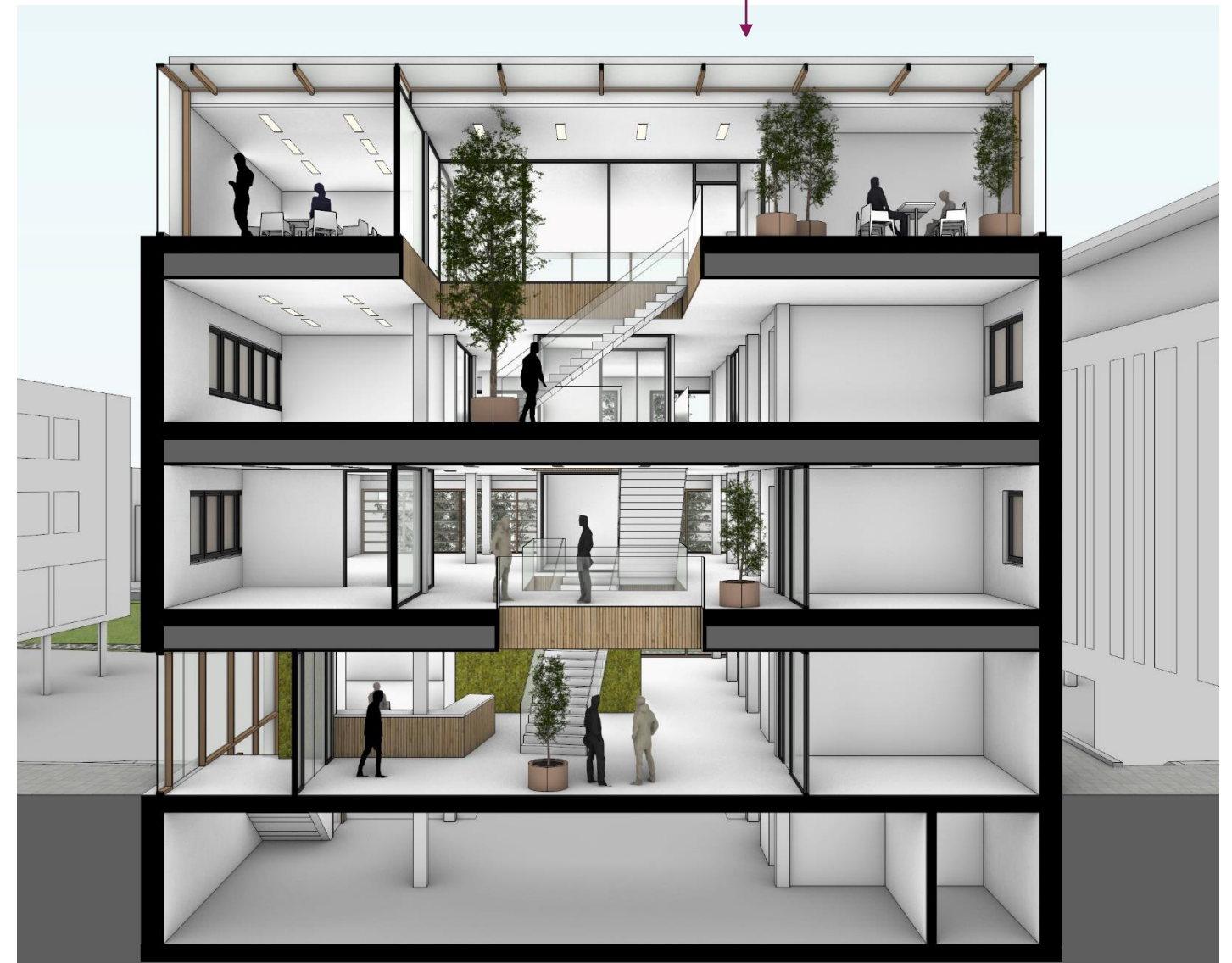


Kantoor met verbinding en veel groen

Een bijna 'passief' kantoor zal het rijtje kantoren van Park Veldzicht compleet maken. Door slim om te gaan met de oriëntatie van het gebouw, overstekken, lamellen en positionering van dichte en open (glas)vlakken, zal het gebouw nauwelijks opwarmen in de zomer. Door de extra dikke isolatie-pakketten zal het daarentegen ook in de winter een prettig klimaat hebben. Tegelijkertijd ontstaat er door veel daglicht en de verschillende circulaire materialen als hout en vlas een zeer prettig binnenklimaat.

Centraal in het gebouw ligt een vide waarlangs de medewerkers en gasten omhoog cirkelen langs de verschillende verdiepingen. Deze eindigt op de bovenste laag in een kas die over de volle breedte benut wordt voor groen en overlegplekken. Op deze bovenste laag ligt op het zuid-westen een dakterras voor ontspanning in de zon.

Kas met veel groen op de bovenste laag. Daardoor bijzondere en duurzame uitstraling op die plek.



Aanzicht vanaf Hans Lipperheystraat

Op het zuidwesten wordt teveel
zoninstraling in de warme zomer
voorkomen door luifels en lamellen.



De Zeeuwse – bijna passief kantoor (energieneutraal)

Op het dak is er voldoende plek voor zonnepanelen.

Dakterras met luifel en plek voor groen.

Veel glas op het noorden. Daardoor is het prettig werken met veel daglicht, maar warmt het gebouw niet teveel op.

Entree zichtbaar vanuit parkeren, maar ook vanaf de stoep voor fietsers en voetgangers



Gevel vanaf Schroeweg noord-oost



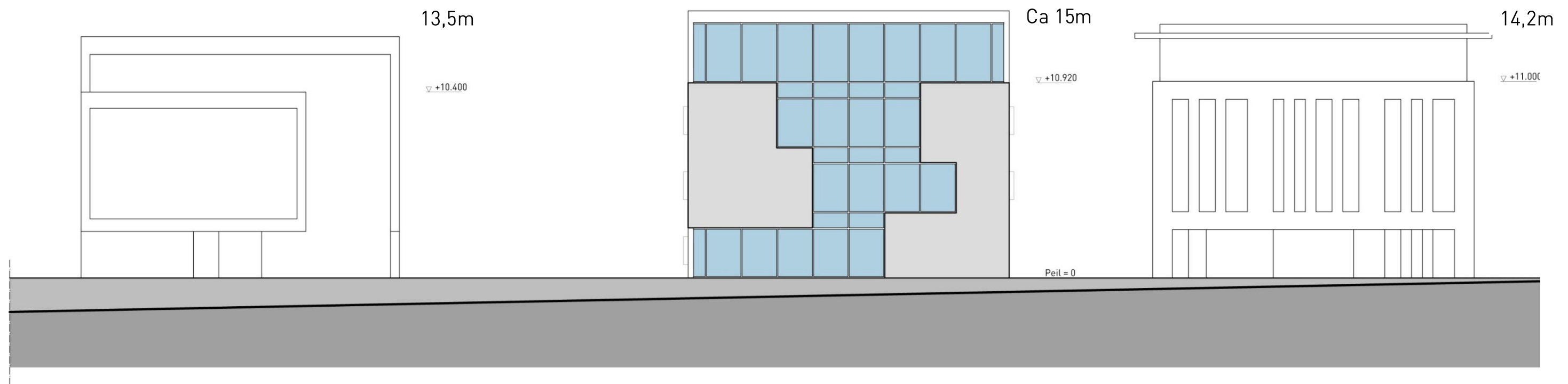
Gevel vanaf Schroeweg noord-west



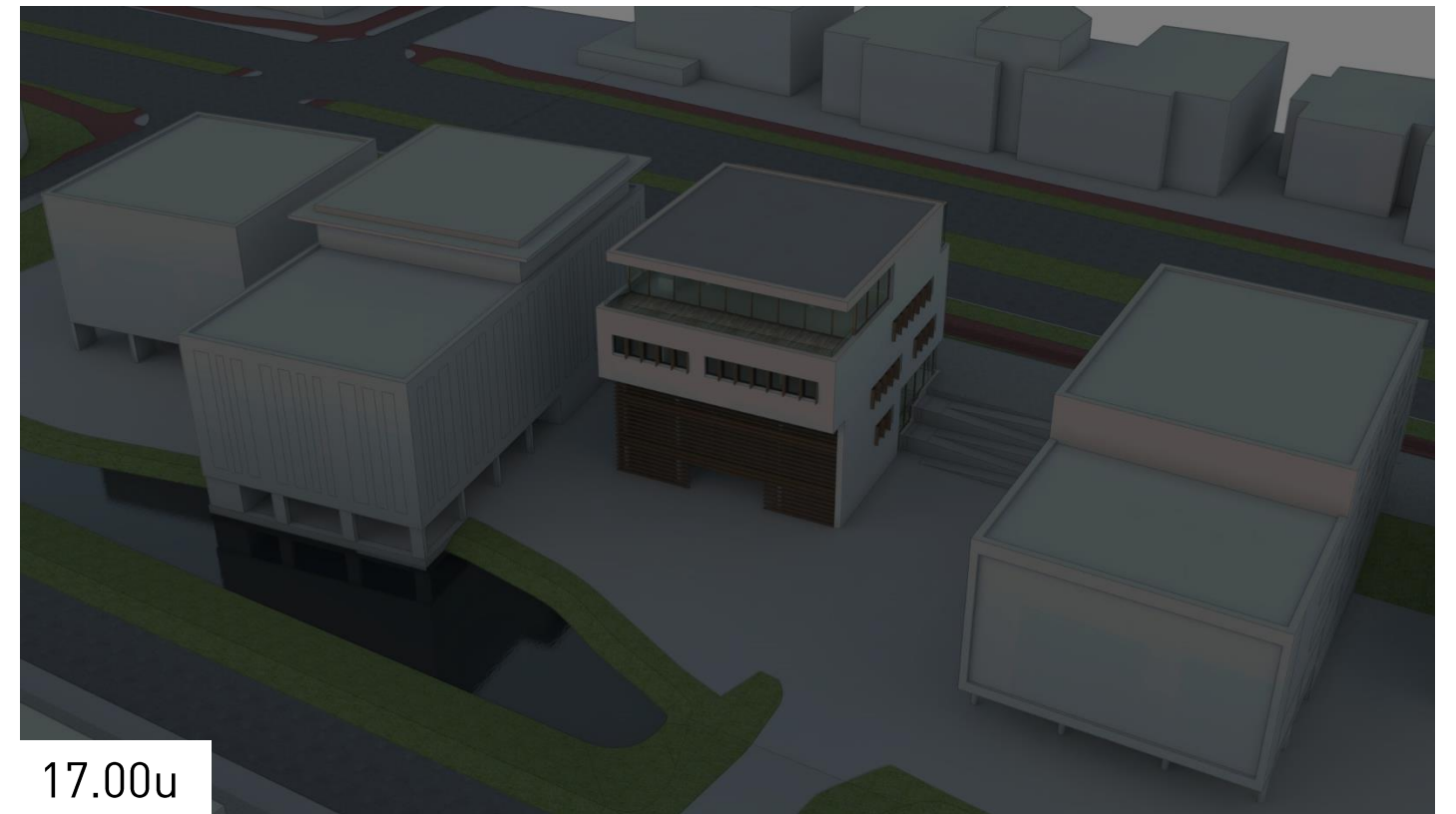
Hoogte en bezonningsstudie

Hoogte van het gebouw – ca 15m

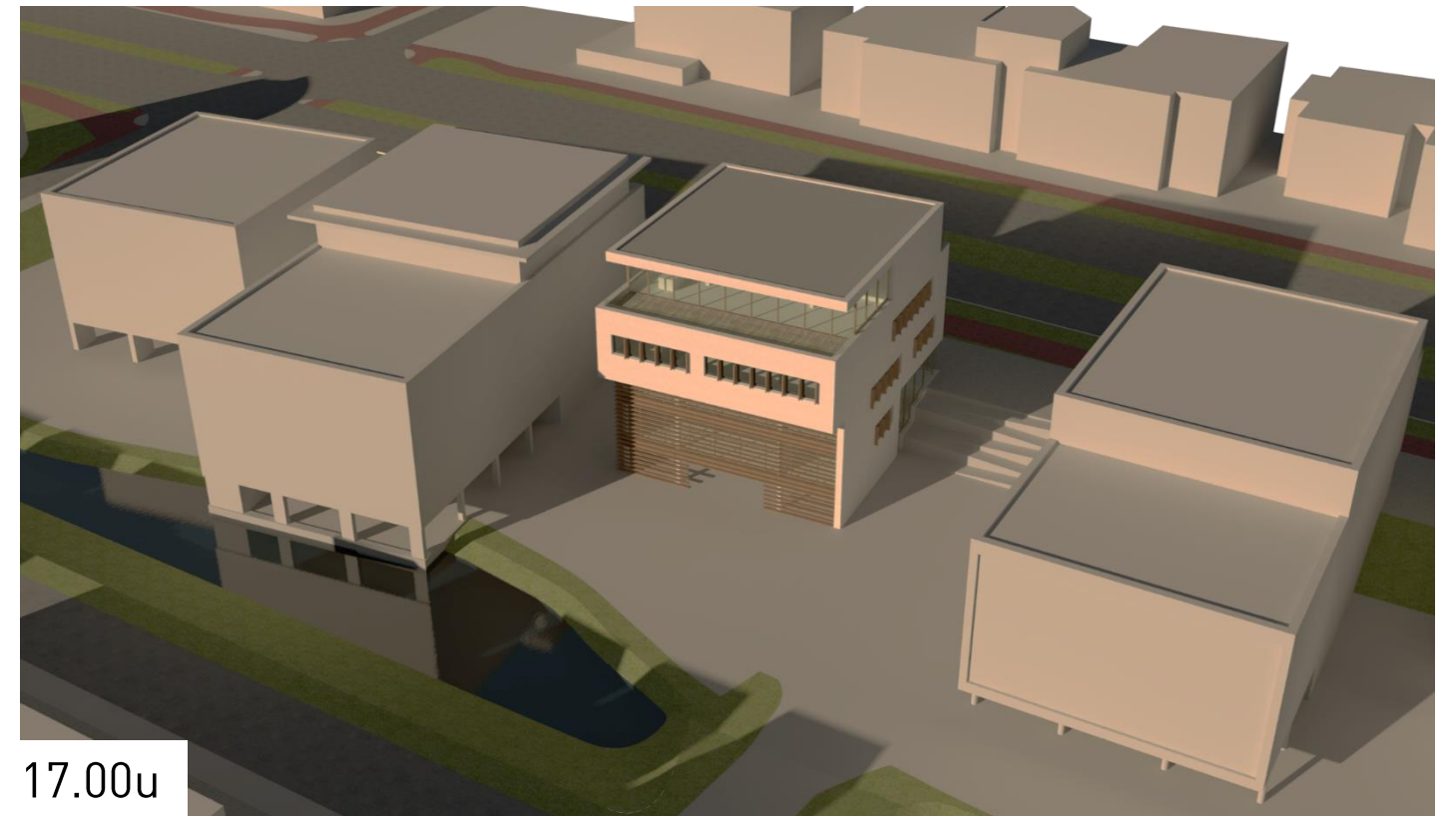
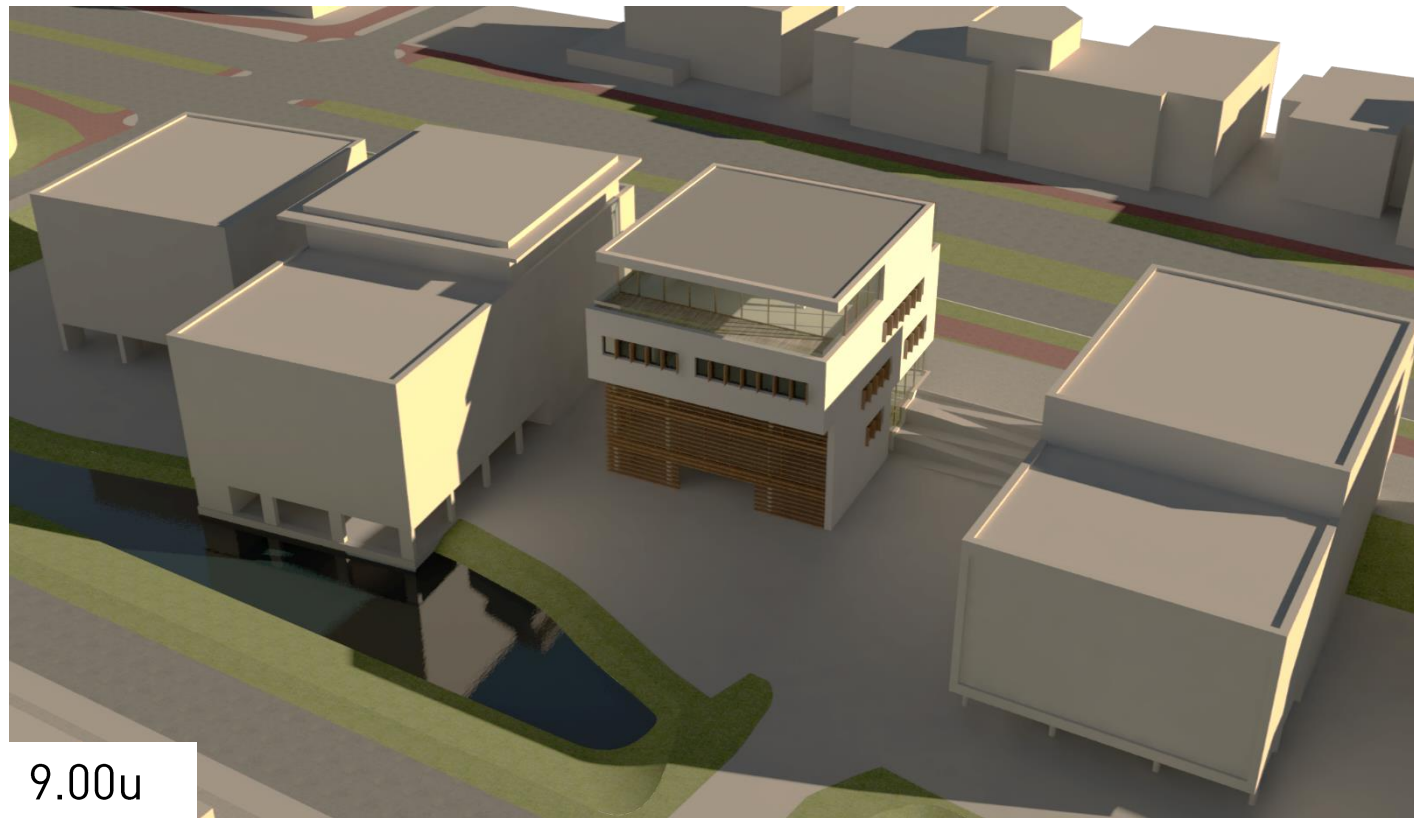
In verband met de gewenste verdiepingshoogtes, strengere eisen aan luchtkwaliteit en duurzame opbouw van het kantoor zal de dakrand iets hoger zijn dan 15m.



Zonnestudie december/januari



Zonnestudie maart/september



Zonnestudie juni

