

CompleetVerzekerd Mijn bedrijf Glas

Aanvullende Voorwaarden Verhuur Onroerend Goed Versie 1.0

Informatie voor de ondernemer

Belangrijk

Deze Aanvullende Voorwaarden Glas vormen één geheel met de Algemene Voorwaarden CompleetVerzekerd Mijn bedrijf. De Algemene Voorwaarden zijn op het hele pakket van toepassing. In dit document vindt u de voorwaarden die speciaal voor uw Glasverzekering gelden. Als er Bijzondere Voorwaarden voor u van toepassing zijn vindt u deze op uw polisblad.

De oplossing dichtbij

De Zeeuwse is uw regionale verzekeringsmaatschappij. Vanuit ons kantoor in Middelburg werken wij uitsluitend samen met onafhankelijke verzekeringsadviseurs, omdat die u het beste advies kunnen geven. Wij bieden verzekeringen voor zowel ondernemers als particulieren, waaronder speciale oplossingen voor agrarische bedrijven.

Door samenwerking met regionale partners kunnen wij de risico's en de verzekeringswensen van onze klanten goed inschatten. En dat merkt u aan de kwaliteit en het maatwerk van onze producten.

Wat vindt u waar?

Artikel 1	<i>Wat houdt de Glasverzekering in?</i>	3
1.1	<i>Wat is wel en wat is niet verzekerd?</i>	3
1.2	<i>Welke extra kosten vergoeden wij?</i>	3
1.3	<i>Welke schade vergoeden wij niet?</i>	3
Artikel 2	<i>Hoe werkt het als u schade heeft?</i>	6
2.1	<i>Wie stelt de schade en de extra kosten vast?</i>	6
2.2	<i>Welke kosten vergoeden wij?</i>	6
2.3	<i>Wanneer keren wij de schade aan u uit?</i>	6
Artikel 3	<i>Wat is nog meer voor u van belang?</i>	7
3.1	<i>Algemeen</i>	7
3.2	<i>Wijzigingen</i>	7
	<i>Begrippenlijst</i>	8

Ziet u in de voorwaarden een woord onderstreept staan? Dan vindt u een toelichting in de begrippenlijst. De eerste keer dat het woord voorkomt in de tekst hebben wij dit onderstreept.

Artikel 1

Wat houdt de Glasverzekering in?

In dit artikel leest u wat de glasverzekering inhoudt. U ziet wat wel en wat niet is verzekerd. Ook leest u welke schade niet gedekt is.

1.1 Wat is verzekerd?

Deze verzekering dekt schade door een onzekere gebeurtenis die bestaat uit:

- breuk van het glas van het verhuurde gebouw;
- beschadiging van beschildering en belettering van het glas na breuk. Deze schade is gedekt tot maximaal het verzekerd bedrag dat vermeld staat op het polisblad.

In geval van schade geldt het eigen risico dat vermeld staat op uw polisblad.

1.2 Welke extra kosten vergoeden wij?

Als uw schade onder de dekking valt, vergoeden wij ook de volgende kosten:

- Kosten voor noodvoorzieningen;
- Expertisekosten. Wij vergoeden de kosten van:
 - de deskundige die wij zelf inschakelen;
 - de deskundige die u eventueel inschakelt. Het maximale bedrag is in dit geval de uitkering die wij betalen aan onze deskundige;
 - een eventuele derde deskundige.

1.3 Welke schade vergoeden wij niet?

De Glasverzekering biedt een ruime dekking. Maar wij vergoeden niet alles. Hieronder leest u wanneer wij uw schade niet vergoeden.

1.3.1 Atoomkernreacties, molest en natuurgeweld

Wij vergoeden geen schade die is veroorzaakt door:

- atoomkernreacties (zie toelichting in kader hieronder);
- molest. Wij moeten dan bewijzen dat de schade hierdoor direct is veroorzaakt of ontstaan;
- aardbeving en vulkanische uitbarstingen;
- overstroming. Wij vergoeden wel schade ontstaan door brand of ontploffing als een gevolg van overstroming.

Toelichting atoomkernreacties

Geen dekking

Wij vergoeden geen schade die is veroorzaakt door, opgetreden bij of voortgevloeid uit atoomkernreacties. Ongeacht hoe deze zijn ontstaan.

Wel dekking

Wij vergoeden wel schade die is veroorzaakt door radioactieve nucliden. Deze nucliden moeten zich dan buiten een kerninstallatie (Onder kerninstallatie wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Wet aansprakelijkheid kernongevallen (Staatsblad 1979-225). Evenals een kerninstallatie aan boord van een schip.) bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige of (niet-militaire) beveiligingsdoeleinden. Hiervoor moet de betreffende instantie, voor zover dit vereist is, een vergunning van de overheid hebben gekregen. Deze vergunning moet betrekking hebben op het ontwikkelen, gebruiken, opslaan en het zich ontdoen van radioactieve stoffen.

1.3.2 Brand en ontploffing

Wij vergoeden geen schade die is ontstaan door brand, brandblussing of ontploffing.

1.3.3 Bouwen, verbouwen, leegstand, buiten gebruik

Wij vergoeden geen schade die is ontstaan:

- door of tijdens het bouwen, verbouwen of uitbreiden van het verhuurde gebouw;
- als het verhuurde gebouw leeg staat of buiten gebruik is.

1.3.4 Versieren, bewerken, vervoeren

Wij vergoeden geen schade aan glas die is ontstaan tijdens het:

- a. versieren;
- b. bewerken;
- c. vervoeren;
- d. verplaatsen; of
- e. kunstmatig ontdooien van glas.

1.3.5 Eigen gebrek

Wij vergoeden geen schade die is ontstaan door eigen gebrek van glas-in-lood, draadglas of kunststof.

1.3.6 Opzet of roekeloosheid

Wij vergoeden geen schade die is ontstaan door:

- opzet;
- roekeloosheid.

1.3.7 *Illegale activiteiten*

Wij vergoeden geen schade die is ontstaan:

- door of in verband met illegale activiteiten in het verhuurde gebouw. Het is niet van belang of u op de hoogte was van deze illegale activiteiten;
- gedurende de periode waarin illegale activiteiten in het verhuurde gebouw plaatsvinden. Het is niet van belang of u hiermee bekend was en of de schade verband houdt met deze illegale activiteiten.

Dit artikel heeft voorrang op artikel 3.2.

1.3.8 *Glas dat niet verzekerd is*

Wij vergoeden geen schade aan glas:

- a. in vitrines;
- b. in of van hard glazen deuren;
- c. van toonbanken en andere onderdelen van uw inventaris;
- d. in portieken en trappenhuizen voor gemeenschappelijk gebruik;
- e. in windschermen, balkon- en terreinafscheidingen;
- f. in broeikassen, volières en andere glazen bouwsels;
- g. dat gebogen is.

Behalve als op het polisblad uitdrukkelijk staat dat dit meeverzekerd is.

Artikel 2

Hoe werkt het als u schade heeft?

Als u schade heeft, wilt u natuurlijk dat alles zo snel mogelijk weer in orde komt. Neem daarom direct nadat u de schade heeft ontdekt contact op met uw assurantieadviseur. Hij kan u verder helpen. Wilt u weten welke algemene voorwaarden gelden voor de schadeafhandeling? Lees dan de Algemene Voorwaarden CompleetVerzekerd Mijn bedrijf. Hieronder leest u wat er specifiek geldt voor de Glasverzekering

2.1 Wie stelt de schade en de extra kosten vast?

Wij kunnen de schade en de eventuele extra kosten op twee manieren vaststellen:

1. Wij stellen de schade en de extra kosten samen met u of uw assurantieadviseur vast;
2. Wij schakelen een deskundige in. Deze stelt de schade en de extra kosten vast.

Wij beslissen hoe de schade en extra kosten worden vastgesteld. In het tweede geval kunt u ook een eigen deskundige inschakelen. Als u hiervoor kiest, laat u ons dit dan vóór de schadevaststelling weten. Onze deskundige en die van u beoordelen daarna de schade. Worden zij het niet met elkaar eens? Dan komt er een derde deskundige. Vooraf hebben zij deze al aangewezen. Hij doet een bindende uitspraak. Daarbij blijft hij binnen de grenzen van de bedragen die zijn vastgesteld door beide deskundigen.

2.2 Welke kosten vergoeden wij?

Wij vergoeden bij schade:

- de kosten van nieuw glas van dezelfde soort, hoedanigheid, grootte en dikte als het gebroken glas;
- de inzetkosten van het nieuwe glas.

2.3 Wanneer keren wij de schade aan u uit?

Wij hebben een betaaltermijn van maximaal vier weken. Deze termijn gaat in op de dag dat wij alle noodzakelijke gegevens hebben ontvangen. Wij vergoeden de wettelijke rente vanaf het moment dat onze betaaltermijn is verstreken.

Artikel 3

Wat is nog meer voor u van belang?

In dit artikel leest u over enkele onderwerpen die verder nog van belang zijn. Want wat moet u doen als uw situatie verandert? U leest welke wijzigingen u aan ons door moet geven.

3.1 Algemeen

Indexering

Elk jaar passen wij de premie aan. Dat doen wij op basis van De Zeeuwse Herbouwwaarde index voor utiliteitsbouw opgesteld door het Bureau Documentatie Bouwwezen (BDB). Deze aanpassing van de premie valt niet aan te merken als een premiewijziging of wijziging van de voorwaarden zoals staat omschreven in de Algemene Voorwaarden van CompleetVerzekerd Mijn bedrijf.

In deze index verwerkt het BDB stijgingen of dalingen van de kosten van het herstellen of herbouwen van gebouwen. Hierin zijn ook loon- en materiaalkosten verwerkt. Deze premieaanpassing valt niet aan te merken als een premiewijziging of wijziging van de voorwaarden zoals staat omschreven in de Algemene Voorwaarden van CompleetVerzekerd Mijn bedrijf.

Andere verzekering dekt de schade

Is de schade ook geheel of gedeeltelijk gedekt op één of meer andere verzekeringen? Of zou de schade geheel of gedeeltelijk op één of meer andere verzekeringen zijn gedekt als deze Glasverzekering niet zou bestaan? Dan gelden de volgende voorwaarden:

- deze Glasverzekering geldt als laatste;
- deze Glasverzekering geldt alleen boven het recht op vergoeding dat is toegekend of zou zijn toegekend als de Glasverzekering er niet zou zijn geweest.

3.2 Wijzigingen

Deze Glasverzekering kan alleen lopen in combinatie met onze Bedrijfsgebouwen- of Inventarisverzekering. Als er sprake is van een wijziging die u aan ons moet melden op grond van artikel 3.2. van de voorwaarden van uw Bedrijfsgebouwenverzekering en/of Inventarisverzekering, dan geldt de inhoud van dit artikel ook voor uw Glasverzekering.

Begrippenlijst

Brand

Een vuur dat buiten een haard brandt. Belangrijk daarbij is dat er ook vlammen zijn. En dat het vuur zich uit eigen kracht verspreidt. De volgende situaties vallen dus niet onder het begrip:

- zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Dekking/gedekt

Het verzekerd zijn; aanspraak op de verzekering.

Deskundige

Iemand die de schade beoordeelt en zich houdt aan de Gedragscode schade-expertiseorganisaties.

Eigen gebrek

Een slechte eigenschap van de zaak zelf die niet is veroorzaakt door een gebeurtenis van buitenaf. Bijvoorbeeld een constructiefout.

Expertisekosten

Kosten van een deskundige.

Gebeurtenis

Het feitelijke voorval of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen waaruit de schade is ontstaan.

Gedekt

Zie Dekking/gedekt.

Glas

Glas van ruiten die op het polisblad staan omschreven en dienen om licht door te laten in het verhuurde gebouw. Hieronder vallen ook kunststof ruiten in dakramen en -koepels.

Ruiten kleiner dan 0,5m² die dienen om licht door te laten in het verhuurde gebouw zijn standaard meeverzekerd op de glasverzekering. Deze zijn niet meegenomen in het aantal ruiten dat op het polisblad staat vermeld.

Molest

Onder molest valt:

- Gewapend conflict: Elk geval waarin staten of andere georganiseerde partijen elkaar, of althans de een de ander, bestrijden met gebruik van militaire machtsmiddelen. Onder gewapend conflict verstaan wij ook het gewapend optreden van de Vredesmacht der Verenigde Naties.
- Burgeroorlog: Een min of meer georganiseerde gewelddadige strijd tussen inwoners van eenzelfde staat waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is.
- Opstand: Georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat dat is gericht tegen het openbaar gezag.

- Binnenlandse onlusten: Min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen die zich op verschillende plaatsen binnen een staat voordoen.
- Oproer: Een min of meer georganiseerde plaatselijke gewelddadige beweging die is gericht tegen het openbaar gezag.
- Mouterij: Een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van de gewapende macht die is gericht tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn.

Noodvoorzieningen

De voorlopige voorzieningen die u bij of direct na de schade door een gedekte gebeurtenis aanbrengt in afwachting van definitief herstel. De maatregelen moeten noodzakelijk en doelmatig zijn.

Nuclide

Kernsoort. Een soort van atoomkern.

Ons/onz

Zie Wij/ons/onz.

Ontploffing

Een gehele of gedeeltelijke vernieling die direct veroorzaakt is door een uitbarsting van gassen of dampen die plotseling verloopt en zeer krachtig is.

Is de ontploffing ontstaan binnen een vat? Dan is aan het vereiste van een plotseling en zeer krachtig verloopende uitbarsting voldaan als het volgende het geval is: De wand van het vat is onder druk van de gassen of dampen die zich daarin bevinden zo uit elkaar getrokken dat in de wand een opening is ontstaan. Uit die opening is gas, damp of vloeistof gestroomd, waardoor de druk binnen en buiten het vat plotseling hetzelfde is geworden. Het maakt daarbij niet uit:

- of het vat open of dicht was;
- hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan;
- of de gassen of dampen al voor de ontploffing aanwezig waren of zich tijdens de ontploffing hebben ontwikkeld.

Is aan het bovenstaande niet voldaan of is de ontploffing buiten een vat ontstaan? Dan moet de plotseling en zeer krachtig verloopende uitbarsting de directe uitwerking zijn van gassen of dampen die zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen of een mengsel daarvan.

Gaat het om verzekerde zaken die geheel of gedeeltelijk zijn vernield door de ontploffing? Dan wordt ook de schade aan verzekerde zaken door die vernieling als een gevolg van de ontploffing beschouwd. Gaat het om niet-verzekerde zaken die geheel of gedeeltelijk zijn vernield door de ontploffing? Dan wordt de schade aan verzekerde zaken, die is ontstaan doordat zij zich direct in de buurt van die vernieling bevonden, als een gevolg van de ontploffing gezien.¹

¹ Deze omschrijving is gebaseerd op de definitie en toelichting die door het Verbond van Verzekeraars, afdeling brand, op 5 april 1982 gedeponneerd is bij de griffie van de Arrondissementsrechtbank in Utrecht onder nummer 275/82.

Opzet

Van opzet is sprake als de schade is beoogd door of het zekere gevolg is van het handelen of nalaten van:

- een verzekerde;
- degene die met goedvinden van een verzekerde de algehele of feitelijke leiding heeft over het bedrijf of een deel hiervan en in deze functie bij de schade betrokken is.

Overstroming

Het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen.

Perceel

Het grondoppervlak dat volgens het kadaster bij het bedrijfsgebouw hoort.

Roekeloosheid

Van roekeloosheid is sprake als een verzekerde of degene die met goedvinden van een verzekerde de algehele of feitelijke leiding heeft over het bedrijf of een deel hiervan en in deze functie bij de schade betrokken is, bewust of onbewust het risico heeft genomen dat zijn/haar handelen of nalaten tot de schade zou kunnen leiden.

U/uw

Degene die de verzekeringsovereenkomst is aangegaan en degene voor wie de verzekering ook geldt. Het gaat dus om de verzekeringnemer en om andere verzekerden.

Verhuurde gebouw

Het gebouw dat verhuurd wordt en waarvan het adres op uw polisblad wordt vermeld. De duurzaam aanwezige (vrijstaande) bijgebouwen vallen ook onder het verhuurde gebouw.

Verzekerde(n)

De verzekerde is:

- de verzekeringnemer;
- elke andere persoon, voor zover dit uitdrukkelijk uit het polisblad blijkt.

Verzekeringnemer

Degene die de verzekeringsovereenkomst is aangegaan. Als u schade heeft, heeft u binnen de voorwaarden van de polis recht op een schadevergoeding.

Wij/ons/onze

De Zeeuwse Verzekeringen, ook afgekort als De Zeeuwse.