# Beknopt wijzigingsoverzicht Bedrijfsgebouwen

***Aanvullende voorwaarden Bedrijfsgebouwen Brand 2005***

*Hieronder vindt u een overzicht van de belangrijkste verschillen tussen uw huidige Aanvullende voorwaarden Bedrijfsgebouwen Brand 2005 en de nieuwe Productvoorwaarden Bedrijfsgebouwen 1.0. De Productvoorwaarden Bedrijfsgebouwen 1.0 kunt u downloaden via zeeuwse.nl › mkb-bedrijven › bedrijfsgebouwenverzekering › wat zijn de voorwaarden?*

| Onderwerp | Oud artikel | Oude situatie Aanvullende voorwaarden Bedrijfsgebouwen Brand 2005 | Nieuw artikel | Nieuwe situatie Productvoorwaarden Bedrijfsgebouwen 1.0 |
|---|---|---|---|---|
| Kosten eigen expert | 3.2 | De maatschappij betaalt aan de door de verzekerde benoemde expert ten hoogste het bedrag dat de maatschappij aan de door haar benoemde expert(s) vergoedt. | 1.2.1 | Als uw expert zich niet zich niet houdt aan de Gedragscode Schade-expertiseorganisaties vergoeden wij deze redelijke kosten ook mits het inschakelen van uw expert redelijk is geweest. |
| Opzet of roekeloosheid in groepsverband | | Geen regeling opgenomen. | 1.3.2 | Eveneens is uitgesloten:<br>– schade door groepsgedrag wat inhoudt dat ook uitgesloten is als niet de verzekerde zelf maar wel iemand in een groep waarvan hij of zij deel uitmaakt opzettelijk of roekeloos handelt waardoor schade ontstaat; en/of<br>– schade door opzettelijk of roekeloos handelen als de verzekerde of iemand in de groep waar hij deel van uit maakt zoveel alcohol en drugs, of andere (bedwelmende) stoffen heeft gebruikt dat zij hun eigen wil niet meer kunnen bepalen. |
| Uitsluiting illegale activiteiten | | Geregeld in de bijzondere voorwaarden op uw polis. | 1.3.5 | Wij vergoeden geen schade die is ontstaan:<br>– door of in verband met illegale activiteiten in uw bedrijfsgebouw of op het perceel. Het is niet van belang of u op de hoogte was van deze illegale activiteiten;<br>– gedurende de periode waarin illegale activiteiten in uw bedrijfsgebouw of op het perceel plaatsvinden. Het is niet van belang of u hiermee bekend was en of de schade verband houdt met deze illegale activiteiten. |

| *Onderwerp* | *Oud artikel* | *Oude situatie Aanvullende voorwaarden Bedrijfsgebouwen Brand 2005* | *Nieuw artikel* | *Nieuwe situatie Productvoorwaarden Bedrijfsgebouwen 1.0* |
|---|---|---|---|---|
| Vervangingswaarde | | Geen regeling voor schadeafwikkeling op basis van vervangingswaarde. In die gevallen wordt de schade afgewikkeld op basis van de herbouwwaarde. | 2.4 | Na schade wordt vergoeding gegeven op basis van de vervangingswaarde als er schade is aan asbesthoudende dakbedekking of gevelbekleding van het gebouw. In dat geval wordt geen vergoeding gegeven voor het verwijderen, vervangen en/of opruimen van onbeschadigde asbesthoudende delen van het gebouw, zoals delen van de dakbedekking of de gevelbekleding. |
| Sloopwaarde | | Geen regeling opgenomen. | 2.6 | Na schade wordt vergoeding gegeven op basis van de sloopwaarde als:<br>– u vóór de schade van plan was uw bedrijfsgebouw af te breken; of<br>– uw bedrijfsgebouw bestemd was voor afbraak of onteigening; of<br>– uw bedrijfsgebouw onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard.<br>Onder sloopwaarde wordt verstaan de waarde van de restanten als uw bedrijfsgebouw gesloopt wordt. |
| **Hoe vergoeden wij de schade?**<br>Schadeafwikkeling op basis van herbouwwaarde | 6.5 | Bij schadeafwikkeling op basis van herbouwwaarde wordt in eerste instantie de verkoopwaarde vergoed. Het eventueel resterend bedrag wordt betaald nadat verzekeringnemer voldoende heeft aangetoond dat tot herstel of herbouw is overgegaan. | 2.7 | Bij vergoeding op basis van herbouwwaarde ontvangt u eerst een deel van de schadevergoeding. Dit deel is gelijk aan 50% van de vergoeding op basis van herbouwwaarde. U ontvangt de resterende uitkering nadat wij van u de nota's voor herbouw of herstel hebben ontvangen. |
| **Welke wijzigingen moet u doorgeven?**<br>Overdracht bedrijfsgebouw door verkoop of andere manier | 10.1 | De dekking eindigt op de 30e dag nadat het eigendom is overgegaan. | 3.2.1 | Draagt u uw bedrijfsgebouw door verkoop of op een andere manier over aan iemand anders? Geef dit dan in ieder geval door voor de eigendomsoverdracht. De dekking eindigt in dat geval op de dag van de eigendomsoverdracht. |
| Zonnepanelen | | Geen regeling opgenomen. | 3.2.2 | U moet ons informeren als er een zonnepaneelsysteem (PV-systeem) op uw bedrijfsgebouw of het perceel geplaatst of uitgebreid wordt. |

De polisvoorwaarden blijven leidend. U kunt dan ook geen rechten ontlenen aan dit verschillenoverzicht.