Beknopt wijzigingsoverzicht Bedrijfsgebouwen VvE

Pakketverzekering voor VvE Gebouwen Aanvullende voorwaarden Versie 2014

Hieronder vindt u een overzicht van de belangrijkste verschillen tussen uw huidige Aanvullende voorwaarden VvE Gebouwen versie 2014 en de nieuwe Productvoorwaarden VvE Gebouwen Versie 1.0. De Productvoorwaarden VvE Gebouwen 1.0 kunt u downloaden via dezeeuwse.nl › Particulier › Mijn gezin en woning › VvE Pakket › Wat zijn de voorwaarden?

Onderwerp	Oud artikel	Oude situatie Aanvullende voorwaarden VvE Gebouwen versie 2014	Nieuw artikel	Nieuwe situatie Productvoorwaarden VvE Gebouwen Versie 1.0.
Overstroming		Niet verzekerd.	1.1.1.	Schade door water als gevolg van overstroming door het bezwijken, overlopen of falen van een niet-primaire waterkering is meeverzekerd. Schade door overstroming is echter niet altijd verzekerd. Nadere toelichting staat in de Productvoorwaarden.
Schade door een onzekere gebeurtenis Omvallende objecten en bomen		Niet verzekerd.	1.1.1.k	Schade, die ontstaat doordat objecten of delen daarvan op of tegen uw gebouw vallen, zoals kranen, heistellingen en hoogwerkers, wordt vergoed. Ook vergoeden wij schade door omvallende bomen of afgebroken takken. Daarbij maakt het niet uit wat de oorzaak daarvan is. Als de gebeurtenis het gevolg is van storm, geldt het eigen risico voor schade door storm dat op het polisblad staat vermeld.
Schade door een onzekere gebeurtenis Rioolwater	1.3.3.d	Schade door rioolwater uitgesloten.	1.1.1.o	Schade door rioolwater dat onvoorzien via inpandige afvoerleidingen is teruggestroomd, wordt vergoed.
Schade door een onzekere gebeurtenis Wateraccumulatie		Wateraccumulatie niet verzekerd.	1.1.1.u	Heeft uw gebouw een plat dak of een gedeeltelijk plat dak? Dan vergoeden wij de schade die ontstaat door wateraccumulatie. Schade die ontstaat door wateraccumulatie bij een plat dak of een gedeeltelijk plat dak. Bij een (gedeeltelijk) stalen draagconstructie moet aan specifieke bepalingen worden voldaan (zie Productvoorwaarden).
Kosten eigen expert	2.4	De maatschappij betaalt aan de door de verzekerde benoemde expert ten hoogste het bedrag dat de maatschappij aan de door haar benoemde expert(s) vergoedt.	1.2.2	Als uw expert zich niet zich niet houdt aan de Gedragscode Schade-expertiseorganisaties vergoeden wij deze redelijke kosten ook mits het inschakelen van uw expert redelijk is geweest.

Onderwerp	*Oud artikel*	*Oude situatie Aanvullende voorwaarden VvE Gebouwen versie 2014*	*Nieuw artikel*	*Nieuwe situatie Productvoorwaarden VvE Gebouwen Versie 1.0.*
Opzet of roekeloosheid		Geen regeling opgenomen voor opzet of roekeloosheid in groepsverband.	1.3.2	Eveneens is uitgesloten: - schade door groepsgedrag wat inhoudt dat ook uitgesloten is als niet de verzekerde zelf maar wel iemand in een groep waarvan hij of zij deel uitmaakt opzettelijk of roekeloos handelt waardoor schade ontstaat; en/of - schade door opzettelijk of roekeloos handelen als de verzekerde of iemand in de groep waar hij deel van uit maakt zoveel alcohol en drugs, of andere (bedwelmende) stoffen heeft gebruikt dat zij hun eigen wil niet meer kunnen bepalen.
Uitsluiting illegale activiteiten		Geregeld in bijzondere voorwaarden.	1.3.5	Wij vergoeden geen schade die is ontstaan: - door of in verband met illegale activiteiten in dat appartement. Het is niet van belang of u op de hoogte was van deze illegale activiteiten; - gedurende de periode waarin illegale activiteiten in dat appartement plaatsvinden. Het is niet van belang of u hiermee bekend was en of de schade verband houdt met deze illegale activiteiten.
Uitsluiting Zonnepanelen microcracks		Geen uitsluiting opgenomen.	1.3.8	Ontstaan er door hagel haarscheurtjes in zonnepanelen die met het blote oog niet te zien zijn – zogenoemde microcracks – waardoor de prestaties van de zonnepanelen verminderen? Dan vergoeden wij die schade niet.
Vervangingswaarde		Geen regeling voor schadeafwikkeling op basis van vervangingswaarde. In die gevallen werd de schade afgewikkeld op basis van herbouwwaarde.	2.4	Na schade wordt vergoeding gegeven op basis van de vervangingswaarde als er schade is aan asbesthoudende dakbedekking of gevelbekleding van het gebouw. In dat geval wordt geen vergoeding gegeven voor het verwijderen, vervangen en/of opruimen van onbeschadigde asbesthoudende delen van het gebouw, zoals delen van de dakbedekking of de gevelbekleding
Welke wijzigingen moet u doorgeven? Overdracht gebouw door verkoop of andere manier	3.2.1	De dekking eindigt op de 30e dag nadat het eigendom is overgegaan.	3.2.1	Draagt u uw gebouw door verkoop of op een andere manier over aan iemand anders? Geef dit dan in ieder geval door voor de eigendomsoverdracht. De dekking eindigt in dat geval op de dag van de eigendomsoverdracht.
Zonnepanelen		Geen regeling opgenomen.	3.2.2	U moet ons informeren als er een zonnepaneelsysteem (PV-systeem) op uw gebouw of het perceel geplaatst of uitgebreid wordt.

De polisvoorwaarden blijven leidend. U kunt dan ook geen rechten ontlenen aan dit verschillenoverzicht.