Beknopt wijzigingsoverzicht Bedrijfsgebouwen

Aanvullende voorwaarden Woonhuisverzekering Uitgebreid Plus 2002

Hieronder vindt u een overzicht van de belangrijkste verschillen tussen uw huidige Aanvullende voorwaarden Woonhuisverzekering Uitgebreid Plus 2002 en de nieuwe Productvoorwaarden Bedrijfsgebouwen 2.0. De Productvoorwaarden Bedrijfsgebouwen 2.0 kunt u downloaden via dezeeuwse.nl › mijn bedrijf › bedrijfsgebouwenverzekering › handige links.

Onderwerp	*Oud artikel*	*Oude situatie Aanvullende voorwaarden Woonhuisverzekering Uitgebreid Plus 2002*	*Nieuw artikel*	*Nieuwe situatie Productvoorwaarden Bedrijfsgebouwen 2.0*
Overstroming	6.4	Niet verzekerd.	1.1.1	Schade door water als gevolg van overstroming door het bezwijken, overlopen of falen van een niet-primaire waterkering is meeverzekerd. Schade door overstroming is echter niet altijd verzekerd. Nadere toelichting staat in de Productvoorwaarden.
Overspanning door bliksem	2.1.d	Dit is verzekerd tot maximaal het totale verzekerd bedrag. Dekking alleen als het een woonhuis is.	1.1.1.m	Wij vergoeden de schade die ontstaat door overspanning door bliksem tot 25% van het verzekerd bedrag. Er geldt een maximale vergoeding van € 50.000,- per gebeurtenis.
Schade door een onzekere gebeurtenis Rioolwater	2.1.i	Wij vergoeden schade door water afkomstig uit de openbare riolering ook als dit via afvoerpijpen, sanitaire en/of andere toestellen het gebouw is binnengedrongen.	1.1.1.n	Wij vergoeden schade door rioolwater alleen als dat onvoorzien via inpandige afvoerleidingen is teruggestroomd.
Schade door een onzekere gebeurtenis Wateraccumulatie		Wateraccumulatie is niet verzekerd.	1.1.1.t	Heeft uw bedrijfsgebouw een plat dak of een gedeeltelijk plat dak? Dan vergoeden wij de schade die ontstaat door wateraccumulatie. Bij een (gedeeltelijk) plat dak in combinatie met een stalen draagconstructie gelden specifieke bepalingen (zie Productvoorwaarden).
Eigen risico Storm	2.3	Het eigen risico voor storm is 2‰ van het verzekerd bedrag, minimaal € 227,- en maximaal € 454,-. Behalve bij een flatgebouw, daar is het maximaal € 1.135,-.	1.1.4	Op het polisblad staat het eigen risico voor storm vermeld. Dit is 2‰ van het verzekerd bedrag (minimaal € 250,- en maximaal € 1.150,-).
Bereddingskosten Dit zijn kosten van uitzonderlijke maatregelen die moeten worden gemaakt om onmiddellijk dreigende schade te voorkomen of te verminderen.	2.4.a	Geen maximum vergoeding van deze kosten.	1.2.1.a	Bereddingskosten krijgt u boven het verzekerd bedrag vergoed tot maximaal 100% van het verzekerd bedrag.
Kosten eigen expert	2.4.b	De maatschappij betaalt aan de door de verzekerde benoemde expert ten hoogste het bedrag dat de maatschappij aan de door haar benoemde expert(s) vergoedt.	1.2.1.b	Als uw expert zich niet zich niet houdt aan de Gedragscode Schade-expertiseorganisaties vergoeden wij deze redelijke kosten ook mits het inschakelen van uw expert redelijk is geweest.

Onderwerp	*Oud artikel*	*Oude situatie Aanvullende voorwaarden Woonhuisverzekering Uitgebreid Plus 2002*	*Nieuw artikel*	*Nieuwe situatie Productvoorwaarden Bedrijfsgebouwen 2.0*
Opzet of roekeloosheid		Geen regeling opgenomen.	1.3.2	Eveneens is uitgesloten: – schade door groepsgedrag wat inhoudt dat ook uitgesloten is als niet de verzekerde zelf maar wel iemand in een groep waarvan hij of zij deel uitmaakt opzettelijk of roekeloos handelt waardoor schade ontstaat; en/of – schade door opzettelijk of roekeloos handelen als de verzekerde of iemand in de groep waar hij deel van uit maakt zoveel alcohol en drugs, of andere (bedwelmende) stoffen heeft gebruikt dat zij hun eigen wil niet meer kunnen bepalen.
Uitsluiting illegale activiteiten		Geregeld in de bijzondere voorwaarden op de polis.	1.3.5	Wij vergoeden geen schade die is ontstaan: – door of in verband met illegale activiteiten in uw bedrijfsgebouw of op het perceel. Het is niet van belang of u op de hoogte was van deze illegale activiteiten; – gedurende de periode waarin illegale activiteiten in uw bedrijfsgebouw of op het perceel plaatsvinden. Het is niet van belang of u hiermee bekend was en of de schade verband houdt met deze illegale activiteiten.
Uitsluiting Zonnepanelen microcracks		Geen regeling opgenomen.	1.3.8	Ontstaan er door hagel haarscheurtjes in zonnepanelen die met het blote oog niet te zien zijn – zogenoemde microcracks – waardoor de prestaties van de zonnepanelen verminderen? Dan vergoeden wij die schade niet.
Vervangingswaarde		Geen regeling voor schadeafwikkeling op basis van vervangingswaarde. In die gevallen werd de schade afgewikkeld op basis van herbouwwaarde.	2.4	Na schade wordt vergoeding gegeven op basis van de vervangingswaarde als er schade is aan asbesthoudende dakbedekking of gevelbekleding van het gebouw. In dat geval wordt geen vergoeding gegeven voor het verwijderen, vervangen en/of opruimen van onbeschadigde asbesthoudende delen van het gebouw, zoals delen van de dakbedekking of de gevelbekleding.

Onderwerp	*Oud artikel*	*Oude situatie Aanvullende voorwaarden Woonhuisverzekering Uitgebreid Plus 2002*	*Nieuw artikel*	*Nieuwe situatie Productvoorwaarden Bedrijfsgebouwen 2.0*
Sloopwaarde		Geen regeling voor schadeafwikkeling op basis van vervangingswaarde. In die gevallen werd de schade afgewikkeld op basis van verkoopwaarde.	2.6	Na schade wordt vergoeding gegeven op basis van de sloopwaarde als: – u vóór de schade van plan was uw bedrijfsgebouw af te breken; of – uw bedrijfsgebouw bestemd was voor afbraak of onteigening; of – uw bedrijfsgebouw onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard. Onder sloopwaarde wordt verstaan de waarde van de restanten als uw bedrijfsgebouw gesloopt wordt.
Hoe vergoeden wij de schade? Schadeafwikkeling op basis van herbouwwaarde	8.9	Bij schadeafwikkeling op basis van herbouwwaarde wordt in eerste instantie de verkoopwaarde vergoed. Het eventueel resterend bedrag wordt betaald nadat verzekeringnemer voldoende heeft aangetoond dat tot herstel of herbouw is overgegaan.	2.7	Bij vergoeding op basis van herbouwwaarde ontvangt u eerst een deel van de schadevergoeding. Dit deel is gelijk aan 50% van de vergoeding op basis van herbouwwaarde. U ontvangt de resterende uitkering nadat wij van u de nota's voor herbouw of herstel hebben ontvangen.
Verbrugging		Geen regeling opgenomen.	2.8	Bij onderverzekering op de dekking Bedrijfsgebouwen is het eventueel mogelijk om binnen het pakket tussen een aantal dekkingen een herverdeling (verbrugging) van verzekerde bedragen toe te passen om onderverzekering (gedeeltelijk) op te heffen. Nadere toelichting staat in de Productvoorwaarden.
Garantie tegen onderverzekering	9.3	Onderverzekeringsgarantie op basis van de "Handleiding voor de globale vaststelling van de gemiddelde herbouwkosten per kubieke meter". Deze waardevaststelling is niet meer bruikbaar voor deze verzekering.	2.9	Wij bieden onder bepaalde voorwaarden garantie tegen onderverzekering. Voor de onderverzekeringsgarantie hebben wij een door u ingevulde herbouwwaardemeter nodig of een taxatierapport. Als wij de benodigde gegevens ontvangen kunnen wij onderverzekeringsgarantie geven op basis van de regeling in de Productvoorwaarden en zal dat op uw polisblad vermeld worden. Meer informatie hierover kunt u vragen bij uw adviseur.
Welke wijzigingen moet u doorgeven? Overdracht bedrijfsgebouw door verkoop of andere manier	11.1	De dekking eindigt op de 30e dag nadat het eigendom is overgegaan.	3.2	Draagt u uw bedrijfsgebouw door verkoop of op een andere manier over aan iemand anders? Geef dit dan in ieder geval door voor de eigendomsoverdracht. De dekking eindigt in dat geval op de dag van de eigendomsoverdracht.

Onderwerp	*Oud artikel*	*Oude situatie Aanvullende voorwaarden Woonhuisverzekering Uitgebreid Plus 2002*	*Nieuw artikel*	*Nieuwe situatie Productvoorwaarden Bedrijfsgebouwen 2.0*
Zonnepanelen		Geen regeling opgenomen.	3.2.2	U moet ons informeren als er een zonnepaneelsysteem (PV-systeem) op uw bedrijfsgebouw of het perceel geplaatst of uitgebreid wordt.

De polisvoorwaarden blijven leidend. U kunt dan ook geen rechten ontlenen aan dit verschillenoverzicht.