Wijzigingsoverzicht 2026

Woonhuisverzekering

Hieronder vind je een overzicht van de belangrijkste verschillen tussen je huidige Aanvullende voorwaarden Versie 6.0 en de Aanvullende Voorwaarden POW-2601. De Aanvullende Voorwaarden POW-2601 kun je downloaden vanaf je nieuwe polisblad. Daarop staat welke voorwaarden van toepassing zijn.

Onderwerp	Nieuw artikelnummer	Toelichting op wijziging
Eigen risico storm	1.1.1	Het eigen risico storm is verhoogd naar €300,- in plaats van €250,-. Ook kan het eigen risico storm worden afgekocht tegen betaling van extra premie.
Vergoeding kosten op last van de overheid	1.3.2	Een lokale overheid kan aanvullende eisen stellen op het geldende bouwbesluit. Voor de extra kosten voor herstel en herbouw van de woning die u op last van de overheid maakt, krijgt u een vergoeding van €75.000,-. Dit was voorheen €25.000,-.
Extra verduurzaming	1.3.3	Als uw woning geheel of gedeeltelijk hersteld moet worden als gevolg van een gedekte gebeurtenis dan vergoeden wij maximaal 7,5% van de vastgestelde schadevergoeding om extra te verduurzamen. Voorbeelden van extra verduurzaming zijn: isolatie van vloeren, wanden en plafonds of het aanschaffen van zonnepanelen. De maximale vergoeding is €10.000,-.
Woning geheel of gedeeltelijk onbewoonbaar	1.3.6	De vergoeding als uw woning geheel of gedeeltelijk onbewoonbaar is Als uw woning helemaal of voor een deel niet bewoonbaar is, krijgt u een vergoeding. • De hoogte van de vergoeding baseren wij op de huuropbrengst van uw woning als u de woning aan derden verhuurt of zou hebben verhuurd. Op deze vergoeding brengen wij wel de kosten (zoals gas en licht) in mindering die u bespaart doordat de woning niet bewoonbaar is. Een expert stelt vast hoe hoog de bespaarde kosten zijn. • U ontvangt deze vergoeding zo lang als in redelijkheid nodig is om uw woning in de oude toestand te herstellen, onder aftrek van de door de expert vastgestelde bespaarde kosten. Hier zit een maximum aan van 60 weken en van €2.750 per maand. Wordt uw woning niet hersteld of herbouwd volgens artikel 2.3? Dan krijgt u maximaal 12 weken een vergoeding.

Vervanging van sloten	1.3.7	De vergoeding voor het vervangen van sloten is verhoogd. Zijn er huissleutels gestolen uit de woning? Of bent u met geweld of bedreiging van geweld van huissleutels beroofd? Dan vergoeden wij de kosten om deze sleutels en de bijbehorende sloten van uw woning te vervangen. De vergoeding is dan maximaal €750 per gebeurtenis. Van de diefstal of beroving moet aangifte bij de politie worden gedaan.
Tuin	1.4.1	De tuindekking is geen aanvullende dekking meer, maar standaard meeverzekerd. Wij vergoeden schade aan uw tuin door een plotselinge en onvoorziene gebeurtenis tijdens de looptijd van de verzekering tot €100.000,-. Schade aan glas van kweekbakken en (hobby)kassen vergoeden wij tot €2.500,-.
Duurzame installaties	1.4.2	Duurzame installaties vallen niet meer onder de aanvullende dekking, maar als deze in of aan uw woning, of in of aan meeverzekerde bijgebouwen op hetzelfde perceel als uw woning zijn vergoeden we voor plotselinge en onvoorziene gebeurtenissen maximaal €60.000,- per gebeurtenis. De duurzame installaties die onder de dekking vallen zijn: • Zonnepanelen; • Zonneboilers of collectoren; • Warmtepompen; • Thuisaccu's tot 20 kWh met een CE- en IEC-EN 62619 normering; • Kleine windturbines. • Laadpalen die aard- en nagelvast bevestigd zijn op het perceel van de woning, of aan uw woning; • Groene daken; • Regenwatersystemen. De duurzame installaties dienen wel geïnstalleerd te zijn door een erkend installateur.
Rieten dak	1.5.8	Heeft uw woning een rieten dak? Dan stellen wij aanvullende eisen. Deze eisen zijn verduidelijkt en uitgebreid. Heeft de woning een rieten dak, geschroefd of traditioneel? Dan vergoeden wij geen schade door brand die ontstaat door een open haard of (hout)kachel op vaste brandstoffen in de woning, tenzij aan de volgende eisen is voldaan: • Er is een goede vonkenvanger op het rookkanaal geplaatst.

		• Het rookkanaal en de vonkenvanger zijn maximaal 365 dagen voor de dag waarop schade ontstaat voor het laatst door een schoorsteenveger gecontroleerd en het rookkanaal is daarbij geveegd. Indien de open haard of (hout)kachel meer dan 180 dagen per jaar wordt gebruikt, dan moet het rookkanaal 180 dagen voor de dag waarop schade ontstaat voor het laatst door een schoorsteenveger zijn geveegd. De schoorsteenveger moet aangesloten zijn bij de landelijke organisatie van schoorsteenvegers (ASPB). • Er is brandwerende beplating aanwezig met brandreactieklasse A1. En bij traditioneel riet geldt aanvullend dat: • Er maximaal 24 maanden voor de dag waarop schade ontstaat een door TNO goedgekeurde brandvertragende coating is aangebracht of er is een bliksemafleider bevestigd of er is een door TNO goedgekeurde branddetectie- en sprinklersysteem geïnstalleerd. • Het goed moet worden onderhouden. Maximaal 10 jaar voor de dag waarop schade ontstaat heeft er groot onderhoud plaats gevonden aan het dak door een ervaren rietdekkersbedrijf; Een ervaren rietdekkersbedrijf vindt u via de Vakfederatie Rietdekkers.
Glas en Glas Plus	1.1 & 4.1	Glas is standaard verzekerd voor de gebeurtenissen genoemd onder Woonhuis Basis. Glas Plus kan worden meeverzekerd voor schade aan glas door plotselinge en onvoorziene gebeurtenissen. Bijzonder glas vergoeden wij tot €1.500 en schade aan glas van kweekbakken en (hobby)kassen
Leegstand	3.2.2	Er is een artikel over leegstand toegevoegd, waarin deze situatie en de dekking die van toepassing is beter worden uitgelegd. Is uw woning 90 dagen of langer onbewoond (ook wel leegstand genoemd)? Geef dit dan binnen 30 dagen na de eerste dag dat de woning niet wordt bewoond aan ons door. Doet u dit niet of te laat dan kan dit gevolgen hebben. Nadat wij informatie over een wijziging hebben ontvangen, beoordelen wij de nieuwe situatie. Willen wij

	de verzekering voortzetten? Dan is het volgende van toepassing: • De eerste 6 maanden: tijdens de eerste 6 maanden dat uw woning leegstaat en/of niet bewoond wordt, heeft u dekking zoals vermeld op uw polisblad. Bij vandalisme, diefstal of inbraak is er alleen dekking na sporen van braak. • Na 6 maanden tot maximaal 12 maanden: u heeft alleen dekking voor schade door brand, storm, ontploffing, blikseminslag, motorrijtuigen en (lucht)vaartuigen. • Na 12 maanden: is er geen dekking meer.

De polisvoorwaarden blijven leidend. Je kunt dan ook geen rechten ontlenen aan dit wijzigingsoverzicht.
DZ771304