Wijzigingsoverzicht 2026

Bedrijfsgebouwen

Hieronder vind je een overzicht van de belangrijkste verschillen tussen je huidige Productvoorwaarden Bedrijfsgebouwen versie 1.0 of versie 2.0 en de nieuwe Productvoorwaarden Bedrijfsgebouwen versie BGB-2601. De Productvoorwaarden Bedrijfsgebouwen versie BGB-2601 kun je downloaden vanaf je nieuwe polisblad. Daarop staat welke voorwaarden van toepassing zijn.

Productvoorwaarden Bedrijfsgebouwen

Onderwerp	Nieuw artikelnummer	Toelichting op wijziging
Gebeurtenis	1.1.1	**Verduidelijkt** Wij hebben 'onzekere gebeurtenis' gewijzigd in 'gebeurtenis die plotseling en onvoorzien is'.
Aanrijding of aanvaring	1.1.1a	**Uitbreiding dekking** De dekking voor schade door aanrijding of aanvaring tegen het bedrijfsgebouw is uitgebreid. Wij vergoeden voortaan ook schade aan je bedrijfsgebouw die ontstaat als bij die aanrijding of aanvaring lading vloeit of valt uit het voer- of vaartuig.
Omvallende objecten en bomen	1.1.1k	**Verduidelijkt** Verduidelijkt is wat met objecten bedoeld wordt: kranen, heistellingen, steigers, hoogwerkers en vergelijkbare objecten.
Preventie schade door wateraccumulatie	1.1.1u	**Preventie-eis aangepast** Schade die ontstaat door wateraccumulatie op een plat dak van een gebouw met stalen draagconstructie, wordt vergoed als aan een aantal voorzorgsmaatregelen is voldaan. Eén daarvan is dat het gebouw moet voldoen aan de eisen die in het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) gesteld worden voor constructieve veiligheid. In BBL staan verschillende bouweisen voor bestaande bouw én voor nieuwbouw. Welke voorzorgsmaatregelen wij nog meer eisen, vind je in de productvoorwaarden. In de vorige versie van de voorwaarden stond NEN 8700, nu staat er BBL.
Kosten voor verplichte verduurzaming	1.2.3	**Uitbreiding dekking** Moeten er na een gedekte schade extra kosten gemaakt worden op last van de overheid? Dan worden deze kosten vergoed tot 10% van het verzekerd bedrag. Eerder waren kosten voor verplichte verduurzaming hierbij uitgesloten, maar die uitsluiting vervalt. Zo worden voortaan ook noodzakelijke extra kosten bij

		herbouw vergoed die gemaakt moeten worden in verband met BENG-eisen.
Bouw- en montagefouten	1.3.10	**Uitbreiding dekking** In het artikel 'Overige uitsluitingen' zijn meerdere wijzigingen aangebracht. Eén daarvan betreft de uitsluiting voor schade die ontstaat door bouw-, montage-, ontwerp- of constructiefouten. Daarop doen wij geen beroep bij schade door brand of ontploffing.
Energieopslagvoorziening	3.2.2f	**Wijziging die gemeld moet worden** Wordt er een energieopslagvoorziening met lithium-ion accu's in het bedrijfsgebouw of op het perceel geplaatst of uitgebreid? Dan moet dit aan ons gemeld worden. Behalve wanneer het een thuisbatterij betreft met een standaard 230 V-stekker, die rechtstreeks op een geaarde wandcontactdoos is aangesloten en een maximale opslagcapaciteit van 6 kWh heeft.
Bedrijfsgebouw	Begripsomschrijving	**Uitbreiding begrip** De begripsomschrijving 'bedrijfsgebouw' heeft 2 toevoegingen gekregen: - Een bedrijfsgebouw is een gebouw met een fundament. - Een energieopslagvoorziening die duurzaam met het bedrijfsgebouw verbonden is, zien wij als onderdeel van het bedrijfsgebouw. Het is belangrijk de waarde hiervan op te nemen in het verzekerd bedrag.
Energieopslagvoorziening	Begripsomschrijving	**Nieuw begrip** Een energieopslagvoorziening is een voorziening die elektrische energie kan opslaan en op een later moment kan afgeven. Hieronder wordt verstaan: - Thuisbatterij: accu's met een opslagcapaciteit van maximaal 20 kWh. - Energieopslagsysteem (EOS): een installatie met een opslagcapaciteit van meer dan 20 kWh, bestaande uit accu's en de bijbehorende componenten voor regeling, beveiliging, bewaking, aansluiting en behuizing van accu's en elektronica, zoals een batterijmanagementsysteem (BMS), energiemanagementsysteem (EMS) en omvormer.
Wat gebeurt er met je verzekering na een wijziging?	3.2.4	**Verduidelijkt, en opzegtermijn is vervallen (ná jaar 1)** Krijg je, na het doorgeven van een wijziging aan ons, een voorstel met nieuwe premie en/of nieuwe voorwaarden? Dan gaan wij ervan uit dat je akkoord bent met deze aanpassing als je niet reageert binnen een maand na onze mededeling. Je mag de verzekering, na de eerste looptijd van een jaar, dagelijks opzeggen

		zonder opzegtermijn. In artikel 2.4.3 van de Algemene Voorwaarden CompleetVerzekerd Mijn bedrijf lees je daarover meer.
Zonnepaneelsysteem	Begripsomschrijving	**Aanpassing** Energieopslagmogelijkheden maakten voorheen onderdeel uit van het begrip 'zonnepaneelsysteem'. Daarvoor is nu een aparte begripsomschrijving gemaakt: energieopslagvoorziening. Onder zonnepaneelsysteem verstaan wij het geheel van zonnepanelen en de daarbij behorende onderdelen en voorzieningen voor de opwekking van elektriciteit.
Molest	Begripsomschrijving	**Verduidelijkt** Het begrip 'molest' is aangepast op basis van de verduidelijkte tekst die het Verbond van Verzekeraars heeft opgesteld. Deze tekst is op 14 juli 2023 onder nummer 25/2023 gedeponeerd bij de rechtbank in Den Haag. Molest betreft de schade als gevolg van gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en muiterij. Deze zes genoemde vormen van molest zijn wettelijk uitgesloten van dekking.
Primaire waterkeringen	Begripsomschrijving	**Aanpassing** In deze begripsomschrijving is de verwijzing naar 'Waterwet' vervangen door verwijzing naar 'Omgevingsbesluit'. In het Omgevingsbesluit vind je welke waterkeringen als primaire waterkeringen zijn aangemerkt.
Vandalisme	Begripsomschrijving	**Nieuw begrip** Vandalisme is het opzettelijk en uit vernielzucht beschadigen, vernielen of bekladden van eigendommen die toebehoren aan anderen.

Productvoorwaarden Bedrijfsgebouwen versie 1.0

Als je op dit moment Productvoorwaarden Bedrijfsgebouwen versie 1.0 hebt in plaats van versie 2.0, gelden er aanvullend op het bovenstaande overzicht nog een aantal extra wijzigingen.

Onderwerp	Nieuw artikelnummer	Toelichting op wijziging
Overstroming en secundaire dijkdoorbraak	1.1.1n	**Uitbreiding dekking** Ontstaat er schade door water dat onvoorzien het gebouw is binnengedrongen als gevolg van een overstroming door het bezwijken, overlopen of falen van een niet-primaire waterkering? Dan vergoeden wij die schade tot het verzekerd bedrag. Er gelden een aantal uitsluitingen, deze vind je in de productvoorwaarden.

Verbrugging	2.8.2	**Uitbreiding dekking** Bij onderverzekering is het eventueel mogelijk om binnen het verzekeringspakket tussen een aantal dekkingen van de Bedrijfsgebouwen- en Inventaris/Goederenverzekering een herverdeling (verbrugging) van verzekerde bedragen toe te passen om onderverzekering (gedeeltelijk) op te heffen. Verbrugging is niet mogelijk tussen aanvullende dekkingen zoals Glas en met zaken die getaxeerd zijn. Een nadere toelichting vind je in de productvoorwaarden.

Aanvullende dekkingen

Heb je bij je bedrijfsgebouwenverzekering de aanvullende dekking Glas? Daarbij horen aparte, aangepaste productvoorwaarden, Productvoorwaarden Glas versie GLA-2601. Je kan ze downloaden vanaf je polisblad. De belangrijkste wijzigingen in de dekking Glas en de aanvullende dekking Zonwering vind je in onderstaand overzicht.

Onderwerp	Nieuw artikelnummer	Toelichting op wijziging
Aanvullende dekking Glas		
Vergoeding bij schade aan glas	2.2	**Beperking vergoeding** Bij schade aan glas worden de kosten van nieuw glas vergoed. Daarnaast vergoeden wij ook de inzetkosten van het nieuwe glas. Maar er geldt wel een beperking aan deze vergoeding als daarbij specifieke voorzieningen getroffen moeten worden, bijvoorbeeld gebruik van een hoogwerker. In dat geval wordt er voor het plaatsen van het glas maximaal € 5.000 vergoed.
Aanvullende dekking Zonwering		
Preventie bij storm	Bijzondere voorwaarde op het polisblad	**Preventie-eis aangepast** Heb je zonwering meeverzekerd? Dan wordt de bijzondere voorwaarde die daarover op het polisblad staat gewijzigd. De belangrijkste wijziging is dat wij, om schade door storm te voorkomen, vragen om voortaan niet alleen bij een weerwaarschuwing code rood de zonwering in te klappen of in te rollen, maar ook bij code oranje. Daarnaast is in deze bijzondere voorwaarde toegevoegd dat tentdoeken en (party)tenten niet als zonwering verzekerd kunnen worden.

De polisvoorwaarden blijven leidend. Je kunt dan ook geen rechten ontlenen aan dit wijzigingsoverzicht.
DZ771357